

AND

安纳德

档案号: 琼AND-2025-015

海南省工程建设项目

工程预算审核书

(第一册, 共一册)

建设工程名称: 洋浦经济开发区医院儿科病房、门诊诊室
输液室以及药库大输液室、防水装饰改造
工程

编制单位名称: 海南安纳德工程咨询有限公司

编制日期: 2025 年 5 月 20 日

洋浦经济开发区医院儿科病房、门诊诊室输液室以及药库大输液室、防水装饰改造工程

工程预算审核书

结算总额：（小写）140,307.76元

（大写）壹拾肆万零叁佰零柒元柒角陆分

结构型式： 建筑层数：

建筑面积： m² 经济指标： 元/m²

编制人：陈兰承



审核人：



审定人：赫崇利



法定代表人或其授权人：



洋浦经济开发区医院儿科病房、门诊诊室输液室以及药库大输液室、防水装饰改造工程 预算审核报告

洋浦经济开发区医院：

我司受贵单位委托对洋浦经济开发区医院儿科病房、门诊诊室输液室以及药库大输液室、防水装饰改造工程进行预算审核。根据贵方提供的与该项目有关的资料，我们对项目预算资料进行了严格审核，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

(1) 工程地点：洋浦经济开发区医院

(2) 建设项目：洋浦经济开发区医院儿科病房、门诊诊室输液室以及药库大输液室、防水装饰改造工程

(3) 建设单位：洋浦经济开发区医院

二、审核范围

本次的审核范围为洋浦经济开发区医院儿科病房、门诊诊室输液室以及药库大输液室、防水装饰改造工程的建安工程费及工程建设其他费。

三、审核依据

(1) 国家的有关法律、法规文件；

(2) 《建设工程造价咨询规范》（GBT51095-2015）；

(3) 2017 年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》；

(4) 2015 年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)》;

(5) 2021 年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省装饰装修工程综合定额(2021)》;

(6) 海南省建设标准定额站与海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价信息》2025 年 3 月儋州地区价格;

(7) 代建管理费依据财建〔2016〕504 号文件执行;

(8) 竣工结算审核费依据琼价协〔2020〕01 号文件执行;

(9) 洋浦经济开发区医院儿科病房、门诊诊室输液室以及药库大输液室、防水装饰改造工程预算书;

以上资料均由建设单位提供,并承诺对其资料的真实性、合法性、完整性、唯一性负责;

四、审核结果

本项目送审金额为: 141,674.56 元, 审核金额为: 140,307.76 元, 人民币(大写): 壹拾肆万零叁佰零柒元柒角陆分, 核减金额为: 1,366.80 元。(详见《预算审核汇总表》)。

编制单位: 海南安纳德工程咨询有限公司

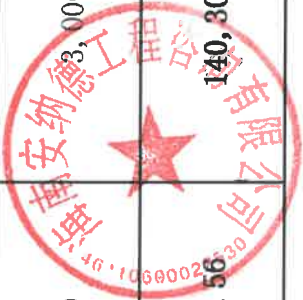
编制日期: 2025 年 5 月 20 日



洋浦经济开发区医院儿科病房、门诊室输液室以及药库大输液室、防水装饰改造工程
预算审核汇总表

单位：元

序号	工程或费用名称	报审预算金额	审核预算金额	调整金额	核增或核减比率	备注
一	工程费用	141,674.56	134,615.45	-7,059.11	-4.98%	
1	洋浦经济开发区医院儿科病房、门诊室输液室以及药库大输液室、防水装饰改造工程	141,674.56	134,615.45	-7,059.11	-4.98%	
二	工程建设其他费	0.00	5,692.31	5,692.31	100.00%	
1	代建管理费	0.00	2,692.31	2,692.31	100.00%	财建〔2016〕504号
2	竣工结算审核费	0.00	3,000.00	3,000.00	100.00%	琼价协〔2020〕01号
三	合计（一+二）	141,674.56	140,307.76	-1,366.80	-0.96%	



单位工程费汇总表

工程名称：洋浦经济开发区医院儿科病房、
门诊诊室输液室以及药库大输液室、防水装
饰改造工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率(%)	金额(元)
1	一	分部分项工程费	分部分项合计		108930.23
2	1.1	药库大输液室项目			27773.72
3	1.2	儿科病房			70696.52
4	1.3	门诊诊室输液室			10459.99
5	二	措施项目费	措施项目合计		8093.51
6	1	施工单价措施项目费	单价措施项目合计		
7	2	施工总价措施项目费	总价措施项目合计		8093.51
8	2.1	其中：安全文明施工费	安全防护、文明施工基本费+安全防护、文明 施工浮动费		7156.72
9	2.2	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		664.47
10	2.3	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		152.5
11	2.4	其中：检验试验配合费	检验试验配合费		119.82
12	三	其他项目费	其他项目合计		
13	3	其中：暂列金额	暂列金额		
14	4	其中：暂估价	专业工程暂估价		
15	5	其中：计日工	计日工		
16	6	其中：总承包服务费	总承包服务费		
17	四	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费		
18	8	其中：垃圾处置费			
19	9	其中：社保费	(分部分项人工费+单价措施项目人工费+分 部分项机上人工费+单价措施机上人工费)*0 .7	0	
20	五	价差	人工价差+材料价差+机械价差		6476.67
21	10	人工价差	人工价差		7848.11
22	11	材料价差	材料价差		-1668.42
23	12	机械价差	机械价差		296.98
24	六	不含税工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+ 规费+价差		123500.41
25	七	税金	不含税工程造价	9	11115.04
26	八	含税工程造价	不含税工程造价+税金		134615.45

单位工程预算表

工程名称：洋浦经济开发区医院儿科病房、门诊诊室输液室以及药库大输液室、防水装饰改造工程

第 1 页 共 4 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
		药库大输液室项目						
		拆除工程						
1	借7-80	金属门窗 拆除	樘	2	36.76	73.52	60.12	
2	借7-44	开门窗洞口 240墙	100m2	0.0252	18178.65	458.1	275.19	121.5
3	借1-36	墙面装饰拆除 各种抹灰面	10m2	7.3	94.14	687.22	561.81	
4	借1-64	汽车垃圾外运 运距5km以内	10m3	0.6	205.18	123.11	0.28	
		分部小计				1341.95	897.4	121.5
		新建工程						
5	1-1	人工挖一般土方 一、二类土基深≤2m	10m3	0.441	294.84	130.02	106.3	
6	1-147	回填土 夯填土 机械 槽坑	10m3	0.336	152.05	51.09	32.92	0.18
7	5-17	现浇建筑物混凝土 基础梁	10m3	0.105	3897.36	409.22	35.15	360.25
8	16-114	现浇混凝土模板 基础梁木支撑	100m2	0.084	6198.28	520.66	184.28	251
9	5-13	现浇建筑物混凝土 构造柱	10m3	0.04995	5362.41	267.85	69.34	171.24
10	16-106	现浇混凝土模板 构造柱木支撑	100m2	0.09546	4689.18	447.63	169.45	196.81
11	5-119	现浇构件钢筋制安 带肋钢筋HRB400以内 直径≤ ϕ 18mm	t	0.1366	3764.96	514.29	102.89	357.21
12	5-138	箍筋制安 圆钢筋HPB300 箍筋直径≤ ϕ 10mm	t	0.0567	5252.83	297.84	104.53	148.07
13	5-181	植筋 钢筋直径≤ ϕ 18mm	10个	1.2	112.97	135.56	60.86	50.76
14	4-4	砖砌体 灰砂砖墙 墙体厚度180mm	10m3	0.4662	6338.92	2955.2	1193.91	1265.64
15	4-19	砖砌体 砖砌其他构件 封240mm窗洞	10m3	0.25344	6647.4	1684.72	704.84	688.57
16	12-10	一般抹灰 挂钢丝网	100m2	0.26	1114.52	289.78	98.67	152.31
17	12-2	一般抹灰 外墙 20mm	100m2	0.26	3955.29	1028.38	596.54	171.97
18	9-114	丙烯酸防水涂料 1.5mm厚 立面	100m2	0.26	5675.87	1475.73	246.68	1132.06
19	14-150	外墙涂料 墙面 一底二面	100m2	0.26	3928.81	1021.49	244.16	681.32
20	12-1	一般抹灰 内墙 20mm	100m2	0.73	2722.72	1987.59	1029.06	482.85

单位工程预算表

工程名称: 洋浦经济开发区医院儿科病房、门诊诊室输液室以及药库大输液室、防水装饰改造工程

第 2 页 共 4 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
21	14-141	内墙涂料 墙面 二遍	100m2	0.73	1913.18	1396.62	619.3	533.81
22	11-32	块料面层 陶瓷地面砖 0.36m2以内	100m2	0.23	10952.59	2519.1	665.11	1465.27
23	11-66	踢脚线 陶瓷地面砖	100m2	0.03	14419.24	432.58	171.19	191.06
24	13-34	平面、跌级天棚 装配式U形轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格>600mm*600mm 平面	100m2	0.23	4270.86	982.3	291.19	500.23
25	13-131	平面、跌级天棚 天棚面层 铝合金扣板天棚	100m2	0.23	10875.66	2501.4	193.88	2231.29
26	8-58	铝合金窗安装 推拉	100m2	0.03	33584.03	1007.52	69.69	910.42
27	8-72	不锈钢防盗格栅窗 安装	100m2	0.03	18000.42	540.01	59.77	456.74
28	8-14	钢质防盗门安装	100m2	0.0189	48143.06	909.9	68.47	813.87
29	补子目1	门套内灌沙浆	项	1	100	100		100
30	12-23	门框抹灰	100m2	0.0153	6451.21	98.7	62.73	9.86
31	借1-2-23	塑料排水管道拆除(不分室内室外) 公称直径100mm 以内	10m	0.7	58.29	40.8	26.8	4.38
32	借10-1-311	给排水管道 室外塑料排水管道(粘接) 公称外径110mm 以内	10m	0.7	301.67	211.17	62.71	134.4
33	借4-12-133	刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构暗配 外径20mm	100m	0.6	1016.28	609.77	372.6	154
34	借4-13-6	穿照明线 铜芯 导线截面 4mm2 以内	100m 单线	0.9	398.35	358.52	55.89	290.15
35	借4-13-5	穿照明线 铜芯 导线截面 2.5mm2 以内	100m 单线	0.9	331.77	298.59	83.84	196.04
36	借4-14-209	荧光灯具安装 嵌入式 三管	10套	0.3	2133.23	639.97	110.75	504.51
37	借4-14-281	跷板暗开关安装 单控 三联以下	10套	0.1	226.31	22.63	6.56	14.61
38	借4-14-301	普通插座安装 单相 暗插座 电流 15A 以下	10套	0.3	212.28	63.68	19.67	39.63
39	借4-14-302	普通插座安装 单相 暗插座 电流 30A 以下	10套	0.1	258.56	25.86	6.79	17.56
40	借4-13-179	暗装接线盒	10个	0.8	69.11	55.29	28.52	20.4
41	16-64	内墙粉饰脚手架 3.6~6m	100m2	0.99	404.35	400.31	267.55	16.38

单位工程预算表

工程名称：洋浦经济开发区医院儿科病房、门诊诊室输液室以及药库大输液室、防水装饰改造工程

第 3 页 共 4 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
		分部小计				26431.77	8222.59	14714.85
		儿科病房						
		拆除工程						
42	借7-61	楼地面铲除 水泥砂浆结合层块料面层	100m2	0.78	2035.34	1587.57	1297.87	
43	借1-2-51	大便器拆除 坐式	套	10	22.97	229.7	160.8	14.6
44	借1-2-48	洗脸盆拆除	套	10	37.04	370.4	268	12
45	借1-2-49	淋浴器拆除	套	10	13.21	132.1	91.9	8.7
46	借7-68	墙面抹灰面 油漆铲除	100m2	3	429.34	1288.02	1053	
47	借7-49	金属龙骨 其他装饰面 拆除	100m2	0.24	1045.84	251	205.2	
48	借1-64	汽车垃圾外运 运距5km以内	10m3	1	205.18	205.18	0.46	
		分部小计				4063.97	3077.23	35.3
		新建工程						
49	借6-1	整体面层修补水泥石砂浆楼(地)面	m2	78	33.55	2616.9	1397.76	907.14
50	9-78	地面及墙脚刷堵漏王一遍	100m2	0.78	3296.55	2571.31	672.75	1634.03
51	借7-37	防水工程 排水管道口周边堵塞	100个	0.3	2332.12	699.64	540	39.11
52	9-74	高分子防水涂料 聚氨酯涂膜防水 2mm厚 平面	100m2	0.78	5228.31	4078.08	599.73	3242.53
53	11-5	找平层及整体面层 平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	0.78	1907.18	1487.6	710.34	431.09
54	11-31	块料面层 陶瓷地面砖 0.10m2以内	100m2	0.78	9099.49	7097.6	2302.24	3458.79
55	借10-6-91	地漏安装 公称直径 80mm	10个	2	746.76	1493.52	671.6	672.02
56	借10-6-58	成套淋浴器 手动开关 冷热水	10套	1	1374.95	1374.95	181.7	1152.69
57	借10-6-40	坐式大便器安装 连体水箱	10套	1	5458.67	5458.67	676.2	4631.54
58	借10-6-18	洗脸盆 立柱式 冷水	10组	1	3762.46	3762.46	437.23	3227.64
59	12-19	装饰抹灰 打底 墙面界面剂	100m2	3	240.36	721.08	372.96	187.11
60	14-163	刮腻子 墙面满刮二遍	100m2	3	1242.43	3727.29	2137.62	749.16
61	借6-77	喷(刷)油漆、涂料 内墙涂料(乳胶漆面漆) 墙、	100m2	12	1760.63	21127.56	8514.72	10712.4

单位工程预算表

工程名称：洋浦经济开发区医院儿科病房、门诊诊室输液室以及药库大输液室、防水装饰改造工程

第 4 页 共 4 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
		柱面 两遍						
62	13-34	平面、跌级天棚 装配式U形轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格>600mm*600mm 平面	100m2	0.24	4270.86	1025.01	303.85	521.98
63	13-131	平面、跌级天棚 天棚面层 铝合金扣板天棚	100m2	0.24	10875.66	2610.16	202.31	2328.3
64	借4-78	窗帘盒修缮	100m	0.02	4642.56	92.85	47	35.36
65	借10-3	楼地面成品保护 带胶保护膜	100m2	3	611.89	1835.67	432	1307.25
66	16-64	内墙粉饰脚手架 3.6~6m	100m2	12	404.35	4852.2	3243	198.6
		分部小计				66632.55	23443.01	35436.74
		门诊诊室输液室						
		拆除工程						
67	借7-80	塑钢玻璃窗 拆除	樘	1	36.76	36.76	30.06	
68	借1-13	墙体拆除 零星砌体(塑钢玻璃窗)	m3	0.396	122.72	48.6	39.73	
69	借1-64	汽车垃圾外运 运距5km以内	10m3	0.3	205.18	61.55	0.14	
		分部小计				146.91	69.93	
		新建工程						
70	13-29	平面、跌级天棚 装配式U形轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格300mm*300mm 跌级	100m2	0.0198	4764.87	94.34	35.6	35.41
71	13-132	平面、跌级天棚 天棚面层 方形铝扣板300*300	100m2	0.0198	11473.78	227.18	20.85	198.13
72	11-91	零星装饰项目 陶瓷地面砖	100m2	0.0198	16162.21	320.01	128.9	138.44
73	12-23	零星抹灰	100m2	0.021	6451.21	135.48	86.09	13.53
74	14-2	单层木门 润油粉、满刮腻子 调和漆二遍	100m2	0.0378	4259.86	161.02	92.06	32.77
75	14-1	单层木门 刷底油 调和漆二遍	100m2	0.0378	2775.97	104.93	60.35	20.86
76	14-141	内墙涂料 墙面 二遍	100m2	4	1913.18	7652.72	3393.44	2924.96
77	16-64	内墙粉饰脚手架 3.6~6m	100m2	4	404.35	1617.4	1081	66.2
		分部小计				10313.08	4898.29	3430.3
		合计				108930.23	40608.45	53738.69

措施项目表

工程名称：洋浦经济开发区医院儿科病房、门诊诊室输液室以及药库大输液室、防水装饰改造工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	总价措施项目				8093.51
2	1.1	安全文明施工费基本部分	项			7156.72
3	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	项	ZHJHZS_E-JGZCF-JGSBF	6.57	7156.72
4	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	项	ZHJHZS_F-JGZCF-JGSBF	5.12	
5	1.1.3	综合价1亿元以上	项	ZHJHZS_D-JGZCF-JGSBF	3.42	
6	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	项	AQWMJBF	0	
7	1.3	夜间施工增加费	项	ZHJHZS-JGZCF-JGSBF	0.14	152.5
8	1.4	雨季施工增加费	项	ZHJHZS-JGZCF-JGSBF	0.61	664.47
9	1.5	检验试验配合费	项	ZHJHZS-JGZCF-JGSBF	0.11	119.82
10	2	单价措施项目				
		合计				8093.51

单位工程人材机价差表

工程名称：洋浦经济开发区医院儿科病房、门诊诊室输液室以及药库大输液室、防水装饰改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	铝合金扣板	600*600	m2	49.35	92.2	55	-37.2	-1835.82
2	三棵树涂料(乳胶漆)	三棵树	kg	457.32	22.83	19	-3.83	-1751.54
3	钢质防盗门	甲供	m2	1.84861	434.8		-434.8	-803.78
4	不锈钢防盗格栅窗	甲供	m2	3	150		-150	-450
5	地砖	600*600抛光砖	m2	23.69	51.28	40	-11.28	-267.22
6	铝合金方板	300*300	m2	2.079	95.3	55	-40.3	-83.78
7	陶瓷地砖	综合	m2	5.2188	55.56	40	-15.56	-81.2
8	外墙涂料		kg	16.536	22.2	20	-2.2	-36.38
9	中砂		m3	0.25359	242.72	196.605	-46.115	-11.69
10	汽油(综合)		kg	0.9	6.24	11.03	4.79	4.31
11	柴油		kg	4.465	6.47	8	1.53	6.83
12	32.5(R)水泥		t	0.07007	331	491.56	160.56	11.25
13	柴油		kg	12.90543	5.78	8	2.22	28.65
14	汽油		kg	19.88836	8.496	11.03	2.534	50.4
15	人工		工日	0.8001	56.03	145	88.97	71.18
16	钢筋	HPB300 ϕ 10以内	kg	57.834	2.51	3.953	1.443	83.45
17	人工		工日	4.66406	115	145	30	139.92
18	钢筋	HRB400以内 ϕ 12~18	kg	140.015	2.42	3.943	1.523	213.24
19	108内墙涂料		kg	27.8203	12.3	20	7.7	214.22
20	预拌混凝土	C30	m3	1.54986	335	502.91	167.91	260.24
21	蒸压灰砂砖	240*115*53	千块	3.94106	388	485.44	97.44	384.02
22	中砂		m3	8.47134	125	196.605	71.605	606.59
23	32.5(R)水泥		t	4.37147	331	491.56	160.56	701.88
24	综合人工		工日	33.26866	76.58	111.7	35.12	1168.4
25	三棵树涂料(乳胶漆)		kg	152.44	12.3	20	7.7	1173.79
26	综合人工		工日	222.65694	115	145	30	6679.71
	合计							6476.67

主材表

工程名称:洋浦经济开发区医院儿科病房、门诊诊室输液室以及药库大输液室、防水装饰改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称规格	单位	材料量	市场价	市场价合价
1	刚性阻燃管 DN20	m	63.6	2.304	146.53
2	绝缘电线 BV-4mm ²	m	99	2.788	276.01
3	绝缘电线 BV-2.5mm ²	m	104.4	1.735	181.13
4	接线盒	个	8.16	2.5	20.4
5	成套灯具 600*600灯盘	套	3.03	125	378.75
6	成套灯具 三控开关	套	1.02	13.5	13.77
7	成套插座 普通五孔插座	套	3.06	12.4	37.94
8	成套插座 空调插座	套	1.02	16	16.32
9	塑料排水管 PVC-110	m	6.951	18.68	129.84
10	硬聚氯乙烯塑料管箍 DN110dn110	个	0.406	5.604	2.28
11	角型阀(带铜活)DN15	个	20.2	17.38	351.08
12	金属软管DN15	根	20.2	10.16	205.23
13	洗脸盆	个	10.1	230	2323
14	洗脸盆排水附件	套	10.1	20.4	206.04
15	立式水嘴DN15	个	10.1	35.5	358.55
16	坐便器桶盖	套	10.1	31.33	316.43
17	连体坐便器	个	10.1	370	3737
18	连体坐便器进水阀配件	套	10.1	17.56	177.36
19	双管成品淋浴器(含固定件)	套	10	110	1100
20	地漏 DN75	个	20.2	32.88	664.18
合计					10641.84

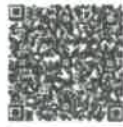


营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91460106MA5TUUYE91



扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
查询企业信用信息
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 海南安纳德工程咨询有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈兰承

成立日期 2021年02月01日

住所 海南省海口市龙华区金宇街道金源路1-3号
绿地领海广场8#楼1204房

重要提示:

如需查询经营范围、注册资本或者出资额信息,可扫描
执照中二维码或登录国家企业信用信息公示系统(海南)。



登记机关

琼05350104

2025年03月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <https://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

海南省建设工程造价咨询成果文件统一格式
海南省建设工程造价管理协会编制